

Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и иные (дополнительные)  
услуги с 01.07.2025г.

для многоквартирного дома по адресу:

**Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2**

*Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Прогресс"*

| №<br>п/п | Наименование<br>услуги            | Ед. изм.    | Период и<br>стоимость <sup>1</sup>   | Основание                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                   |             | с 01.07.2025г.<br>по<br>31.12.2025г. |                                                                                                                                                                |
| I        | Коммунальные услуги               |             |                                      |                                                                                                                                                                |
| 1.       | Отопление<br>(ОДН)                | руб./Гкал   | 3 842,84                             | Распоряжение Комитета по<br>ценам и тарифам Московской<br>области от 20.12.2024г. №<br>329-Р                                                                   |
| 2.       | Теплоэнергия<br>для ГВС*          | руб./куб.м. | 230,19                               | Распоряжение Комитета по<br>ценам и тарифам Московской<br>области от 20.12.2024г. №<br>329-Р                                                                   |
| 3.       | Холодная вода<br>для ГВС          | руб./куб.м. | 39,70                                | Распоряжение Комитета по<br>ценам и тарифам Московской<br>области от 20.12.2024г. №<br>324-Р                                                                   |
| 4.       | Холодное<br>водоснабжение         | руб./куб.м. | 39,70                                | Распоряжение Комитета по<br>ценам и тарифам Московской<br>области от 20.12.2024г. №<br>324-Р                                                                   |
| 5.       | Водоотведение                     | руб./куб.м. | 43,45                                | Распоряжение Комитета по<br>ценам и тарифам Московской<br>области от 27.12.2024г. №<br>361-Р                                                                   |
| 6.       | Обращение с<br>ТКО                | руб./кв.м.  | 10,5041                              | Распоряжение Комитета по<br>ценам и тарифам Московской<br>области от 20.12.2024г. №<br>320-Р                                                                   |
| II       | Жилищные услуги                   |             |                                      |                                                                                                                                                                |
| 1.       | Содержание<br>жилого<br>помещения | руб./кв.м.  | 38,78                                | Протокол № 1/2024 общего<br>собрания собственников<br>помещений в<br>многоквартирном доме от<br>21.02.2024г.                                                   |
| 2.       | ОДН ХВС                           | руб./кв.м.  | ОДПУ                                 | Распоряжение Министерства<br>жилищно-коммунального<br>хозяйства Московской<br>области от 22.05.2017г. № 63-<br>РВ, от 18.09.2020г. № 335-РВ;<br>соответствующе |
| 3.       | ОДН ГВС                           | руб./кв.м.  | ОДПУ                                 |                                                                                                                                                                |

|            |                                               |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.         | <b>ОДН<br/>электроэнергия</b>                 | руб./кв.м. | <b>АСКУЭ</b>      | установленные тарифы на коммунальные услуги; п. 9 <sup>2</sup> ст. 156 ЖК РФ.                                                                                                                                                             |
| <b>III</b> | <b>Иные (дополнительные) услуги</b>           |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.         | <b>Взнос на капитальный ремонт спец. счет</b> | руб./кв.м. | <b>22,00</b>      | Постановление Правительства Московской области от 30.06.2025г. № 755-ПП "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024 и 2025 годы". |
| 2.         | <b>Расходы по содержанию спец. Счета</b>      | руб./кв.м. | <b>0,77</b>       | Протокол № 1/18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.03.2018г.                                                                                                                                            |
| 3.         | <b>Ключ домофон</b>                           | руб./пом.  | <b>35,00</b>      | Протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.09.2014г.                                                                                                                                               |
| 4.         | <b>Трубка домофон</b>                         | руб./пом.  | <b>55,00</b>      | Протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.09.2014г.                                                                                                                                               |
| 5.         | <b>Видеодомофон</b>                           | руб./пом.  | <b>75,00</b>      | Протокол № 6 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 27.09.2014г.                                                                                                                                               |
| 6.         | <b>Консьерж</b>                               | руб./пом.  | <b>211,78/300</b> | Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 06.12.2016г.                                                                                                                                               |

<sup>1</sup>Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %.

При использовании не поверенных, вышедших из строя приборов учета, или в случае их отсутствия, при начислении платы применяется утвержденный норматив потребления:

- отопление - 0,0191 Гкал/кв.м.
- холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел.
- холодная вода для ГВС, теплоэнергия для ГВС - 3,17 куб.м./чел.
- водоотведение - 7,46 куб.м./чел.

\*Норматив потребления = 0,0599 Гкал/куб.м.